



## **GÜZELYURT BELEDİYESİ**

### **Belediye Merkez Binası Projesi – 3. Etap Yapım İşleri İş Sözleşmesi**

Bir taraftan bundan böyle “İşveren” olarak tanımlanan Güzelyurt Belediyesi ile diğer taraftan bundan böyle “Yüklenici” olarak tanımlanan ..... arasında aşağıdaki şartlarda bu iş sözleşmesi akdedilmiştir.

#### **1. İŞVERENE AİT BİLGİLERİ**

İşveren : Güzelyurt Belediyesi  
Adresi : Alemdar Sokak No:14 Güzelyurt Belediyesi / Güzelyurt  
Telefon Numarası : 7142018 – 7142019 – 7142135  
Fax : 7145085  
Elektronik Posta Adresi : guzelyurtbelediyesi@gmail.com

#### **2. YÜKLENİCİYE AİT BİLGİLERİ**

Yüklenici : .....  
MŞ No'su : .....  
Adresi : .....  
Telefon Numarası : .....  
Fax : .....  
Elektronik Posta Adresi : .....



### 3. TAAHHÜT EDİLEN İŞLER

Yüklenici, Güzelyurt Kazası, Güzelyurt Belediyesi, İsmet Paşa Mahallesi, Pafta No: XIX, Harita No: 32.6.II, Ada Blok C ve Parsel No. 26, 27, 28 ve 295B’de “Belediye Merkez Binası Projesi - 3.Etap”; yapımı ile ilgili taahhüt edilen tüm işleri projelerle birlikte Bayındırlık işlerinden sorumlu Bakanlığın hazırladığı “Yapı İşleri Genel Fenni Şartnamesi”, “Yapım İş Genel İdari Şartnamesi”, Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (KTMMOB) İnşaat Mühendisleri Odası Yapı İşleri Genel Teknik Şartnamesi, Mimarlar Odası Yapı İşleri Genel Teknik Şartnamesi, Elektrik Mühendisleri Odası Genel Teknik Şartnamesi, Makine Mühendisleri Odası Genel Teknik Şartnamesi, “Özel İdari Şartnamesi”, “Özel Teknik Şartnamesi”, “Mekanik Tesisat Şartnamesi” ve “Sözleşme”de belirtilen kurallar ve gereklilikler çerçevesinde 1. Sınıf işçilik ve 1. Sınıf malzeme kullanarak yapmayı kabul ve taahhüt eder.

### 4. İHALE SÜRESİ

Yüklenici, sözleşmenin imzalanmasından itibaren 7 (yedi) takvim günü içinde işe başlamayı ve 360 (üç yüz altmış) takvim günü sonunda işi tamamlamayı kabul eder.

Taahhüt edilen ihale süresinde işin bitirilmemesi durumunda “Özel İdari Şartname”de belirtilen gecikme cezası Yükleniciye uygulanır.

İşin başlangıç tarihi, Kontrollük tarafından hazırlanacak olan yer teslim tutanağı üzerindeki tarih olacaktır. Yüklenici tarafından beyan edilen işin süresi, yer teslim tutanağı üzerindeki tarihten itibaren başlayacak şekilde geçerli olacaktır.

### 5. İHALE BEDELİ

İşveren yapılacak olan bütün işler için Yükleniciye ..... ₺ (Yazı ile ..... Türk Lirası) + KDV ödemeyi kabul eder. İşveren, ihale edilecek işleri %20 artırma ve eksiltme hakkına sahiptir. İşveren, sözleşme bedelinin %20



(yüzde yirmi)'si kadar artan veya azalan miktardaki işleri yaptırmaya, farkını ödemek ve/veya azaltmak kaydı ile sözleşme bedelinden tenzil etmeye yetkilidir.

<b>GÜZELYURT BELEDİYESİ</b>					
<b>Belediye Merkez Binası Projesi - 3.Etap Yapım İşleri</b>					
<b>Birim Fiyat Tablosu</b>					
<b>SIRA NO</b>	<b>İŞ KALEMİ</b>	<b>BİRİM</b>	<b>MİKTAR</b>	<b>BİRİM FİYAT</b>	<b>TOPLAM FİYAT (₺)</b>
<b>TOPLAM FİYAT</b>					

## 6. SÖZLEŞME BEDELİNE DAHİL OLAN GİDERLER

Yüklenici, 20/2016 sayılı “Kamu İhale Yasası” ve bu yasanın 86(1)(A) maddesi altında verilen yetki ile yapılan “Yapım İşleri Tüzüğü”ndeki tüm maddelerde belirtilen Yükleniciye ait giderlerin tümü, sözleşme bedeline dahildir. Bunlara ilaveten taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir.

## 7. FİYAT FARKI UYGULAMASI

Yükleniciye, herhangi bir nedenle fiyat farkı verilmeyecektir.

Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin yerine getirilmesi gibi nedenlerle fiyat farkı talebinde bulunamaz.



## **8. ÖDEMELER**

Ödeme raporları, Yüklenicinin yazılı talebi üzerine işin başlama tarihinden itibaren bir ay aralıkla Kontrollük tarafından tanzim edilir ve İdarenin tasvibinden sonra Yükleniciye ödenir.

## **9. MALZEME VE İŞÇİLİK YÜZDELERİ**

Yapılacak işin %60'ı malzeme ve %40'ı işçilik olarak hesaplanmıştır.

## **10. AVANS VERİLMESİ**

Yükleniciye, avans verilmeyecektir.

## **11. İHZARAT ÖDEMESİ**

Yükleniciye, ihzarat ödemesi verilmeyecektir.

## **12. TEMİNAT MİKTARI**

Yüklenici, yapım işini proje ve şartnamelere uygun olarak iyi bir şekilde yapacağına ve zamanında tamamlayacağına dair işin tamamlanacağı süre için Kesin teminat mektubu verecektir. Kesin teminat mektubu ihale sözleşme değerinin % 10 (yüzde on)'u kadardır. Ancak, 500,000 ₺ (beş yüz bin Türk Lirası) üzerindeki sözleşme bedelinde bu miktar üzeri için %5 (yüzde beş) olarak hesaplanır.

Yüklenici, yapım işini proje ve şartnamelere uygun olarak tamamlandıktan sonra geçici kabul için İşverene yazılı olarak başvuracaktır. Yüklenici, geçici kabul işlemlerini müteakip yapılacak ödemeden kati kabul yapılıncaya kadar süresiz kesin (kati) teminat mektubu verecektir.



### **13. KABUL İŞLEMLERİ**

Kabul işlemleri Geçici Kabul ve Kati Kabul olmak üzere iki kez yapılır. Sözleşmede belirtilen iş bitirme tarihinden sonra geçici kabul işlemi yapılır. Geçici Kabul işlem gününe kati kabul süresi eklenir ve eklenen sürenin son günü de Kati Kabul günü olur. Kati kabul süresi geçici kabul tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.

### **14. SÖZLEŞMEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI**

Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

- i. İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

### **15. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ**

Taraflar arasında imzalanan sözleşmenin yorum ve icrasından doğacak anlaşmazlıklar, karşılıklı müzakereler ile halledilmeye çalışılacaktır. Giderilmeyen anlaşmazlıkların bütün uyuşmazlıklar halin olması durumunda ise KKTC Mahkemeleri yetkili olacak ve KKTC'nin tüm yasal mevzuatları anlaşmazlıkların çözümü esnasında geçerli olacaktır.

### **16. HÜKMÜ BULUNMAYAN DURUMLAR**

Sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan durumlarda, konunun ilgisine göre 20/2016 sayılı “Kamu İhale Yasası” ve bu yasa altında Yapım İşleri Tüzüğü hükümleri uygulanır.



## **17. SÖZLEŞMENİN DEVRİ**

Yüklenici tarafından, hiçbir sebep ve bahane ile yapmayı taahhüt ettiği işin, kısmen veya tamamı İdarenin yazılı onayı olmadan hiçbir surette bir başkasına devredilemez ve/veya hiçbir surette Alt Yükleniciler eliyle yaptırılamaz. İşin kısmen veya tamamının devredildiği ve/veya Alt Yüklenicilere yaptırıldığı Kontrollük tarafından tespit edilmesi durumunda, İdare tarafından İhale Değerlendirme Komisyonuna bildirilen Yüklenici firmalara, İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından uygun görülen ceza uygulanır. Buna ilaveten, yapım işi başkasına devredildiği takdirde, ihtar dahi lüzum görülmeden İdare tarafından sözleşme feshedilir ve kesin teminatı gelir olarak kaydolunur.

## **18. SÖZLEŞMENİN FESHİ**

Yüklenici, sözleşmede ve ihale dokümanlarında belirtilen şartlardan herhangi birisine mücbir sebep olmaksızın uymadığı takdirde, İdare ve/veya Kontrollüğün ihtarnamesiyle kendisine on takvim günü süre verilir. Bu süre sözleşme süresine dahil olmadığı gibi gecikme tazminatına da engel değildir. Bu süre içerisinde, Yüklenici ihtarname hükümlerine uymazsa başka bir ihtar ve işlem yapmaya ve karar almaya gerek kalmaksızın İdare sözleşmeyi feshetmeye yetkilidir. Sözleşme bu şekilde feshedildiği takdirde, Yüklenicinin kesin teminatı gelir olarak kaydolunur. Gelir kaydedilen kesin teminat Yüklenicinin borcuna karşılık gelemmez. Geriye kalan işlerin başka Yükleniciye ihalesinde bir kar ortaya çıkarsa, sözleşmesi feshedilen Yüklenici, bu kardan hiçbir şekilde pay isteyemez. Bütün kar İdareye kalır.

## **19. ÖZEL ŞARTLAR**

- i. Yüklenici, iş nedeniyle herhangi bir yolu geçici olarak kapatması gerekirse, ilgili kurumlarla istişareye geçip yazılı onay aldıktan sonra işe başlayacaktır.



- ii. Yüklenici, iş yerine girip çıkan araçlardan çevredeki yollara inşaat atığı dökülmemesi için gerekli tedbirleri alacak, dökülmesi halinde hemen kaldırıp yolları temizleyecektir.
- iii. Yüklenici, özel günlerde (Pazar günleri gibi) çalışılması gerekirse, ilgili kurumlarla istişareye geçip yazılı onay aldıktan sonra çalışabilecektir.

## **20. SÖZLEŞME EKLERİ**

İhale kapsamında, aşağıda belirtilenler sözleşmenin bir parçası ve tamamlayıcısı olarak bağlayıcıdır.

- i. Projeler
- ii. Özel Teknik Şartname
- iii. Mekanik Tesisat Şartnamesi
- iv. Zeyilnameler
- v. Özel İdari Şartname
- vi. Yapım İş Genel İdari Şartname
- vii. Beyannameler

## **21. YASAL MEVZUATI OKUDUĞUNA ve MEVZUATI KABUL ETTİĞİNE DAİR BEYAN**

Yüklenici, sözleşmeye imza attığı tarih itibarı ile 20/2016 sayılı “Kamu İhale Yasası” ile bu Yasanın 86(1)(A) maddesi altında verilen yetki ile yapılan “Yapım İşleri Tüzüğü”ndeki tüm maddeleri okumuş, anlamış ve maddelerin kendisine yüklediği koşul ve kuralları kabul etmiş olur.

## **22. SÖZLEŞME ÖZETİ**

- i. İşveren: Güzelyurt Belediyesi
- ii. Yüklenici/MŞ No: .....
- iii. İhale süresi: 360 (üç yüz altmış) takvim günü



**GÜZELYURT BELEDİYESİ**  
Belediye Merkez Binası Projesi – 3. Etap Yapım İşleri  
İş Sözleşmesi

- iv. İhale bedeli, ..... ₺ (Yazı ile .....Türk Lirası) + KDV'dir.
- v. Gecikilen her takvim günü için 5,000 ₺ (beş bin Türk Lirası) gecikme cezası uygulanacaktır.
- vi. Yükleniciye, herhangi bir nedenle fiyat farkı verilmeyecektir.
- vii. Yükleniciye, avans verilmeyecektir.
- viii. Yükleniciye, ihzarat ödemesi verilmeyecektir.
- ix. Kesin teminat mektubu ihale sözleşme değerinin % 10 (yüzde on)'u kadardır. Ancak, 500,000 ₺ (beş yüz bin Türk Lirası) üzerindeki sözleşme bedelinde bu miktar üzeri için %5 (yüzde beş) olarak hesaplanır.

Toplam 8 (sekiz) sayfa ve 22 (yirmiiki) maddeden ibaret Belediye Merkez Binası Projesi - 3.Etap Yapım İş Sözleşmesi ile ekleri ...../...../2020 tarihinde 2 nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

.....	.....
<b><u>İşveren</u></b>	<b><u>Yüklenici</u></b>
Mahmut ÖZÇINAR	.....
Güzelyurt Belediye Başkanı	.....

**Şahitler:**

- 1- .....
- 2- .....